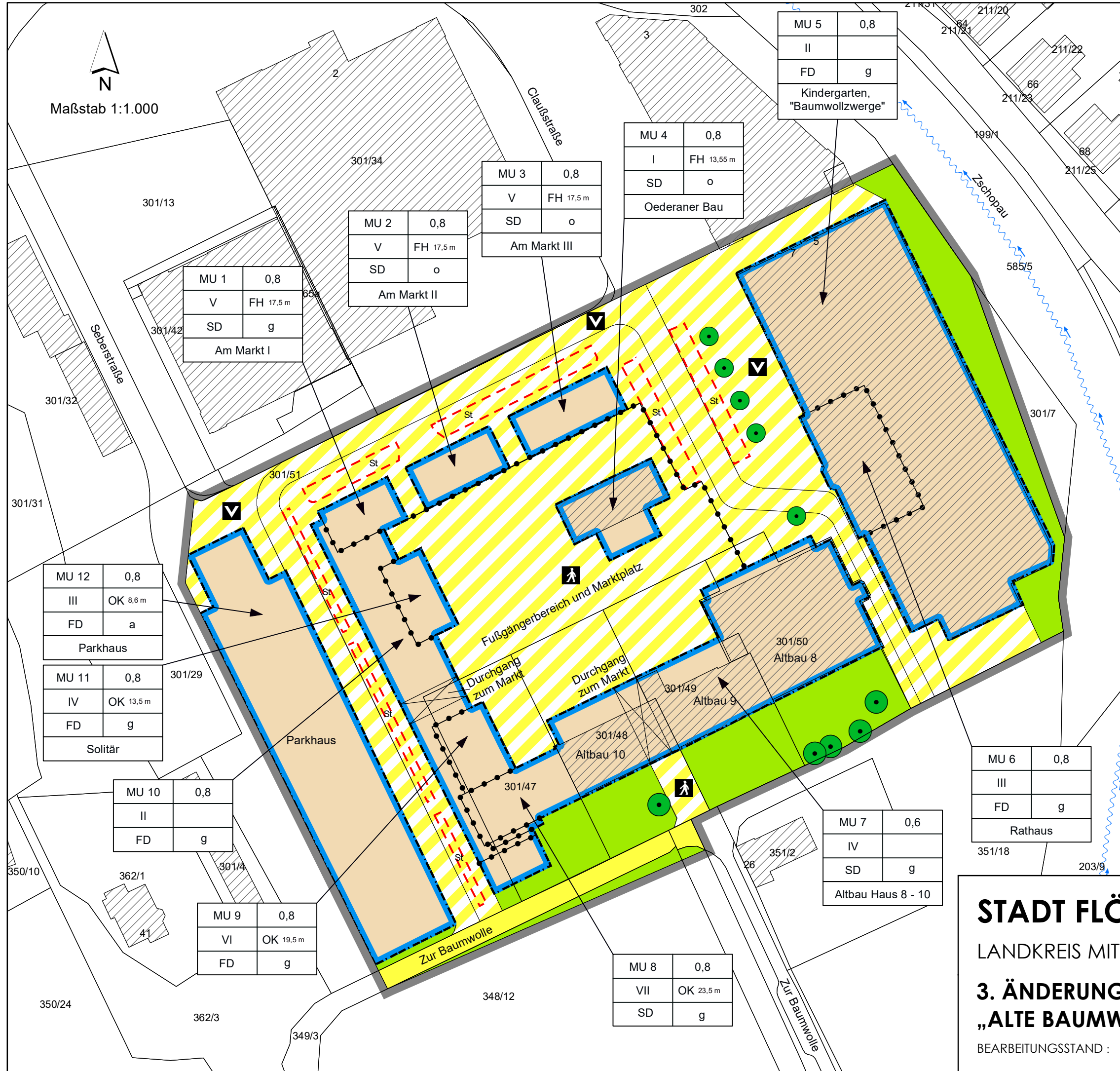


Maßstab 1:1.000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Urbanes Baugebiet (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - z.B. 0,8 Höchstzulässige Grundflächenzahl (GRZ)
 - z.B. VI Anzahl der Vollgeschosse
 - z.B. 19,50 m Maximale Oberkante des Gebäudes (Gebäudehöhe)
 - z.B. 17,50 m Maximale Oberkante des Gebäudes (Firsthöhe)
 - SD / FD Dachart (Satteldach / Flachdach)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - a abweichende Bauweise
 - o offene Bauweise
 - g geschlossene Bauweise
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - sonstige Verkehrsfläche (Zur Baumwolle)
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
 - Fußgängerbereich
 - Verkehrsberuhigter Bereich
- Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 und 4 Nr. 15 BauGB)
 - Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)
 - Fließgewässer, Zschopau
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 (2) Nr. 10 und (4), Nr. 20, 25 und BauGB)
 - Bindungen für die Erhaltung von Bäumen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25)
- Sonstige Planzeichen**
 - Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - St Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung (z. B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauGB)
- Planzeichen der Plangrundlage und Hinweise**
 - Flurstücksgrenze
 - 301/47 Flurstücksnummer

MU 12	0,8
III	OK 8,6 m
FD	a
Parkhaus	
MU 11	0,8
IV	OK 13,5 m
FD	g
Solitär	

MU 10	0,8
II	
FD	g

MU 9	0,8
VI	OK 19,5 m
FD	g

MU 2	0,8
V	FH 17,5 m
SD	o
Am Markt II	

MU 3	0,8
V	FH 17,5 m
SD	o
Am Markt III	

MU 4	0,8
I	FH 13,55 m
SD	o
Oederaner Bau	

MU 5	0,8
II	
FD	g
Kindergarten, "Baumwollzwerge"	

MU 7	0,6
IV	
SD	g
Altbau Haus 8 - 10	

MU 6	0,8
III	
FD	g
Rathaus	

MU 8	0,8
VII	OK 23,5 m
SD	g

STADT FLÖHA

LANDKREIS MITTELSACHSEN

3. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 4 „ALTE BAUMWOLLE“

BEARBEITUNGSSTAND : VORENTWURF

04/2021